

# Как уплотняют Гродно

В бывшей деревне Вишневец коттеджей станет в три раза больше

Наталья КОРНЕЕВА

**Житель бывшей деревни Вишневец Леонид Максимчик сейчас имеет более 40 соток земли, но скоро у него останется максимум 10, а подвал придется снести. В Гродно началось уплотнение деревень, которые вошли в городскую черту несколько лет назад. Первой стала бывшая деревня Вишневец.**

## Одним отрежут, другим продадут

Сейчас у здешних жителей большие сады и огороды, огромные дома с гаражами, сараи и подвалы. У одной семьи перед домом выложены тротуарной плиткой 300 «квадратов» двора. Всего тут 49 участков средней площадью 25 соток. К домам подведены газ, вода и электричество. Некоторые обустроили частные канализации. Пока здесь проживает чуть больше 100 человек.

Согласно детальному плану уплотнения усадебной застройки на улицах Вишневец и Стрелковой, участки в бывшей деревне обрежут до 6–10 соток. Освободившиеся земли вдоль Стрелковой улицы и с противоположной стороны (там, где зеленая зона, вдоль Вишневецкой улицы) отдадут под усадебную застройку. Таким образом количество участков на улице Вишневец увеличится втрое — примерно до 140. Продавать их будут с аукциона. Возможно, часть предоставят нуждающимся в улучшении жилищных условий. Жить там сможет почти в

шесть раз больше людей — около 600.

Вместо садов на каждом участке будет стоянка под один легковой автомобиль и парковка на одно место. На месте огородов сделают зеленую зону отдыха, обустроят детские и спортивные площадки. Саму улицу Вишневец планируют расширить до 15 метров. Также организуют несколько проездов. После уплотнения по улице проведут недостающие коммуникации и сделают дорогу.

## Участки продадут с аукциона

В будущем будут уплотнять и другие дерев-

ни, вошедшие в городскую черту несколько лет назад.

— Новое жилье строится за счет сноса ветхих домов, а также освоения пустующих участков. Возможности расширения у города ограничены, а нуждающихся в жилье много. Многие бывшие деревни, к примеру, Заболоть, Зарица, Погораны-Кошевичи, Барановичи, почти застроены. Приходится использовать резервы городской территории, искать новые участки в уже существующей застройке. Процесс уплотнения застройки на территории города идет постоянно, — пояснила начальник отдела реализации генплана управления архитектуры и градостроительства горисполкома Ольга Борейко.

Вторая причина уплотнения — строительные нормы. В крупных городах вроде Гродно семья не может иметь участок под обслуживание дома больше

10 соток (ТКП «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки»). А почти все земельные наделы в бывшей деревне Вишневец — 15, 25 соток и больше.

## Спилят сады и снесут сараи

На прошлой неделе мы побывали на улице Вишневец и решили посмотреть, от чего жителям придется отказаться ради города. Например, хозяин дома № 3 Ричард лишится сада, который он растит с 2004 года. Говорит, деревья только начали плодоносить — но 60 яблонь спилят. Сосед через дорогу, Тадеуш, выкупил 15 соток, построил там дом и теплицу, зарегистрировал строения в БТИ. Провел свою канализацию, хотел строить баню. А теперь, когда «лишнюю» землю заберут, ему останется

только дом, небольшой двор и метр огорода.

Еще одна жительница после уплотнения останется без туалета, потому что по проекту он окажется на соседнем участке. Перенести его ближе к дому нельзя по санитарным нормам.

Проблема еще и в том, что жители не знали, что когда-нибудь у них останется всего 10 соток, и не сэкономили на постройках. У некоторых один только дом занимает такую площадь. Например, участок Анатолия порежут так, что заехать в гараж на микроавтобусе он уже не сможет, а часть коммуникаций окажется на соседнем участке.



Участок Анатолия порежут так, что заехать в гараж на микроавтобусе он уже не сможет, а часть коммуникаций окажется на соседнем участке. Фото Сергея Людкевича

## Кстати

### За огороды и подвалы заплатят компенсацию

По закону, жители улицы Вишневец, чьи огороды, постройки, сараи будут снесены, вправе рассчитывать на денежную компенсацию за насаждения, а также на возмещение стоимости строений по рыночным ценам, но не меньше размера затрат, необходимых для строительства равноценного строения (Указ № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд»).

## В тему

С доработанным проектом можно ознакомиться до 26 февраля в управлении архитектуры и градостроительства Гродненского облисполкома (с 8 до 13 и с 14 до 17 часов с понедельника по пятницу) по адресу площадь Тызенгауза, 3. После этого документ отправят на экспертизу. Новые границы участков предполагается определить к 2022 году, а застроить освобожденную территорию — к 2030 году.

## Домашняя экономика

## Карта выгодных расчетов

Домашняя экономика — это рубрика, в которой вы узнаете, как грамотно распоряжаться финансами, планировать свой бюджет и экономить на покупках.

Вы привыкли рассчитывать наличными или вашей зарплатной карточкой? Но сегодня есть возможность не просто рассчитывать, а получать вознаграждение за ваши расчеты. Да-да! Вы платите, а банк вас вознаграждает возвратом определенного процента от суммы расчетов назад на вашу карту. Причем получать такое вознаграждение и другие «плюшки» можно не только в Беларуси, но и за границей, в той же России, Украине, Польше, Литве и в любой другой стране мира. Поможет в этом карта поистине выгодных расчетов PayOkay (от англ. «pay» - платить, и всем известного «Okay» — хорошо). Оцените выгоду сами:

### Возврат 1,5% деньгами от стоимости любых покупок

Когда за каждую покупку вам обратно возвращается часть суммы, это весьма при-

ятно. К примеру, покупаете телевизор за 9 млн рублей, а 135 000 рублей возвращается обратно на карту «живыми» деньгами. Ежедневные покупки, оплата билетов, бронирование гостиницы — 1,5% будет начислено за каждую сумму платежа по карте PayOkay.

### Специальный курс для расчетов в валюте

Выезжая за рубеж вам больше не нужно покупать наличную валюту для расчетов. Карта PayOkay принимается в любом магазине, где можно рассчитаться международной картой MasterCard (сегодня это практически в любом магазине мира), а для расчетов применяется специальный курс, который является самым выгодным на рынке.

### Страховка для выезда за рубеж в подарок

Для оформления визы и выезда за рубеж необходимо иметь страховку. Заказав карту PayOkay, вы получите ее бесплатно. Владельцы PayOkay могут оформить страховку прямо на сайте [www.payokay.by](http://www.payokay.by) в любое время, то есть необязательно это

делать в момент оформления карты.



### Возврат Tax Free на карту

Даже на отдыхе за границей мы часто посещаем торговые центры. А это означает, что по совершенным покупкам можно вернуть Tax Free. PayOkay позволяет получать Tax Free прямо на карту, а в дополнение — еще 5% от суммы Tax Free бонусом от МТБанка.

Заказывайте новую карту, и пусть у вас все будет PayOkay!



РА.ОКА.У

МТБанк

Оформите PayOkay здесь:  
ул. Антонова, 31  
☎ 509 99 99

[www.payokay.by](http://www.payokay.by)

ЗАО «МТБанк», лиц. №13 от 06.05.2013,  
Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100394906